

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Brolo

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Brolo n° 50 del 17/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	539.326,31	539.326,31
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	15.749,82	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	523.576,49	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	11.409,00	
B ₂	Comp. tecniche: D.L., Misura e Contabilità, C.S.E., etc	46.873,57	
B ₃	Cassa previdenziale	1.874,94	
B ₄	IVA competenze 22%	10.724,67	
B ₅	Oneri accesso discarica	4.400,00	
B ₆	Prove sui materiali (IVA compresa)	4.000,00	
B ₇	Contributo ANAC, pareri e comm. gara	492,56	
B ₈	Imprevisti	26.966,32	
B ₉	IVA sui lavori 10%	53.932,63	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	160.673,69	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		700.000,00

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Brolo n° 209 del 03/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	539.326,31	
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	15.749,82	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	523.576,49	
A ₅	A dedurre ribasso del 11,20 %	58.640,57	
A ₆	Importo lavori	464.935,92	
A ₇	A sommare O.d.S.	15.749,82	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	480.685,74	480.685,74
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	11.409,00	
B ₂	Comp. tecniche: D.L., Misura e Contabilità, C.S.E., etc	44.529,89	
B ₃	Cassa previdenziale	1.781,20	
B ₄	IVA competenze 22%	10.188,44	
B ₅	Oneri accesso discarica	4.400,00	
B ₆	Prove sui materiali (IVA compresa)	4.000,00	
B ₇	Contributo ANAC, pareri e comm. gara	492,56	
B ₈	Imprevisti	26.966,31	
B ₉	IVA sui lavori 10%	48.068,57	
	EONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	151.835,97	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		632.521,71

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	539.326,31	480.685,74	58.640,57
IVA sui lavori	53.932,63	48.068,57	5.864,06
Comp. tecniche: D.L., Misura e Contabilità, C.S.E., etc	46.873,57	44.529,89	2.343,68
Cassa previdenziale	1.874,94	1.781,20	93,74
IVA competenze 22%	10.724,67	10.188,44	536,23
Imprevisti	26.966,32	26.966,31	0,01
Totale economie			67.478,29

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	700.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	67.478,29
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	632.521,71